

CERTIFICATE OF LANDFile No. 82/13-06-024Date: 13/06/2024

Certified that the land measuring 5940 Sq. mtr. (Area of land in square meters) is owned by the Harish Chandra Joshi and Govind Ballabh Joshi (Name of the owner) by way of Sale deed/conveyance Deed/ Allotment Letter etc.) (in case of allotment of land, if it is not perpetual, periodicity of allotment to be mentioned from _____ to _____)

It is further certified that owner of the land has leased the said land to Unity school Nanakmatta (Name of the School/Society/ Trust/Company under Section 8 of companies Act, 2013) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 30 years from 01-04-2023 to 30/03/2053.

S.No.	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	खता सं-482 खसरा सं-695 खता - 0.52250 खसरा सं-679 खता - 0.07250
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	Guruchrawa Road, ward No-5 Vill- Nanakmatta PO - Nanakmatta Sub Div - Sitarganj Dist U.S. Nagar (Uttarakhand)

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that Unity School Nanakmatta (Name of the School with name of street, village, sub-division and district) run by name of Unity School Nanakmatta (Society / Trust / Company under Section 8 of companies Act, 2013) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring situated in 5940 Sq. mtr. (Area of land in square meters) Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s) at Khasra no - 695 and 679 min Name of street/village, Sub Division, District and State) and bounded as follows:

North	own street and Plot of Gyan Singh
East	Ranjeet Singh Namdhari
West	gali
South	Sishe mandir and Abadi

DM/ADM/SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB- REGISTRAR/ EQUIVALENT LAND AUTHORITY

(Stamp and Signature of the land authority)

(Name of Officer) रविंद्र कुमार शर्मा(Name of District) उत्तरांचल13/06/2024

The filled up certificate should be either in Hindi or English. If it is issued in vernacular language, a translated and notarized version in English be uploaded along with the original vernacular certificate as a single pdf.

उपतहसील नानकमत्ता

नं० 3390
श्री उरीश चन्द्र जोशी श्री गोविन्द व ललाथ जोशी
पुत्रा श्री मोतीलाल जोशी निवासी - नानकमत्ता
तहसील - सितापूर जिला - ३० डिसेंबर (दिनांक)



20/12/2010



प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



सत्यमेव जयते
INDIA

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

2

2010

मधील निवासन लिखा 3444 किट्ट गा: १

काहे धन जल पेशान के

जान गजनी गान जान का मन्दा

मोल राम

का-ई राम

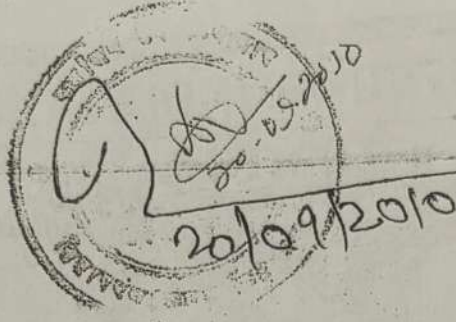
[Handwritten Signature]

हरिश्चन्द्रजी

[Handwritten Signature]

प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

3391
0.ब.0 3390 d)



विक्रय पत्र(अचल सम्पत्ती)

प्रलेख सं 4.247 बही 1

प्रतिफल रु0
5,00,000.00

मालियत रु0
2,04,500.00

विक्रय पत्र

रजिस्ट्रेशन शुल्क

प्रतिलिपि शुल्क

इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क

कुल योग

शब्द लगभग

10,000.00

10.00

260.00

10,270.00

1000

श्री / श्रीमती / कुमारी हरीशचन्द्र जोशी
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री मोतीराम जोशी
पेशा खेती

निवासी नानकमत्ता त.सितारंगज



हरीशचन्द्र जोशी

ने आज दिनांक 20/09/2010 समय 5:13 pm

को कार्यालय उपनिबन्धक सितारंगज

मे प्रस्तुत किया

उपनिबन्धक सितारंगज

हरीशचन्द्र जोशी

तहरीर व तकमील दस्तावेज से व वसूलयावी प्रलेखानुसार
5,00,000.00 रु नकद / पूर्व प्राप्त कर श्री / श्रीमती
मोलेराम s/o गर्वराम, नानकमत्ता त.सितारंगज / कन्हईराम s/o गर्वराम,
नानकमत्ता त.सितारंगज /

ने निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री
हरीशचन्द्र जोशी s/o मोतीराम जोशी, नानकमत्ता त.सितारंगज / गोविन्द बल्लभ जोशी
s/o मोतीराम, नानकमत्ता त.सितारंगज /

ने भी स्वीकार किया। जिला की पहचान

श्री अर्जुन सिंह

पुत्र श्री जगत सिंह

पेशा खेती

निवासी झनकट त.सितारंगज

व श्री सुरेश चन्द्र बेलवाल

पुत्र श्री गौरीदत्त बेलवाल

पेशा अन्य

निवासी द.ले.सितारंगज त.सितारंगज

ने की।

उपनिबन्धक सितारंगज

प्रबन्धक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

20/09/2010



392

नं 3390



20/09/2010

Registration No 4,247

Book No. 1



माले राम

कन्है राम

हरीशचन्द्र जोशी

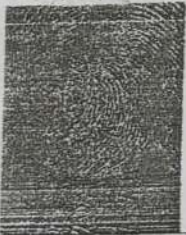
गोविन्द बल्लभ जोशी

मालेराम

कन्हैराम

हरीशचन्द्र जोशी

गोविन्द बल्लभ जोशी



अर्जुन सिंह

सुरेश चन्द्र बेलवाल

अर्जुन सिंह

सुरेश चन्द्र बेलवाल



प्रबंधक

युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

एक साक्षीगण शत्रु प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिखे हैं।

उप.नेबन्धक सितारगंज

20-9-10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

४

20101

को तुलसी पांच लाख रुपये के वरु

श्याम श्री श्रीरामचंद्र जोशी

श्री गोकुलचंद्र नरकर जोशी पु.

श्री गौरीराम जोशी मन्थि

मोले राम

कन्हई राम

[Signature]

श्रीरामचंद्र

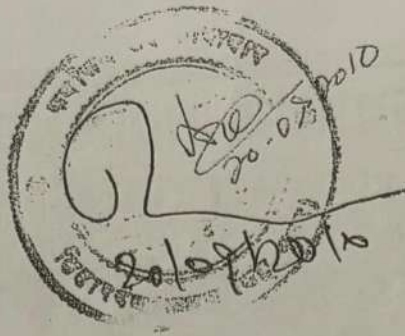
कांडहर
लक्ष्मण विनीत
आरामकान्त

प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

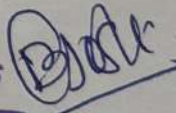
[Signature]

3393

1107-3393



लक्ष्मी
किशोरी

प्रबंधक 
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता



उत्तरांचल UTTARANCHAL

२

036203

नाणक मत्त सधौल खिना राज जिमा
 उधम सिंह गाँव के वाला

मो ल राम

एरीश चडगाँवा

कन्हई राम

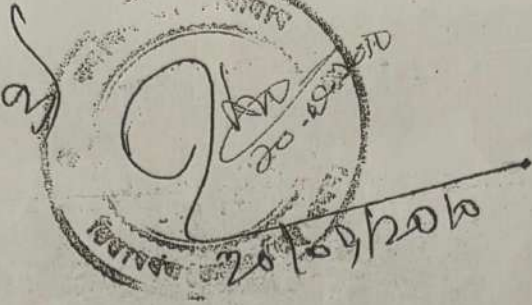
(Handwritten signature)

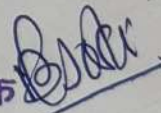
(Handwritten signature)
 प्रबंधक
 युनिटी स्कूल
 नानकमत्ता

काउंटर
 युनिटी
 कामकाज

705294

श्री. जे. ३३९०



प्रबंधक 
 युनिटी स्कूल
 नानकमत्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

६

734469

एक हजार रुपये

एक हजार रुपये

एक हजार रुपये

हरीशचन्द्रजी

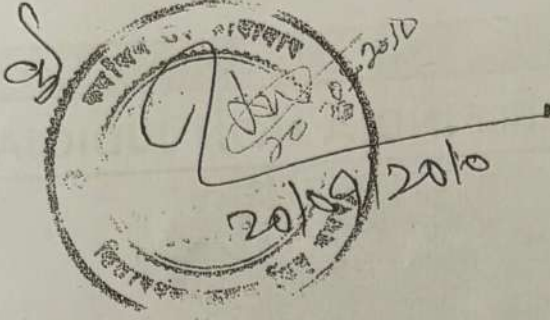
श्री ल राम
कान्हे राम


प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

कांकर
रुद्र जिनीष्ट
कांकरनाम

3395

6703390




 प्रबंधक
 युनिटी स्कूल
 नानकमल्ला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

6

734470

वपुल माई श्री/ जमीन के क्षेत्र

का कच का पहल के है

शाय क्षेत्र म जिक का जिक

हरीराजशर्मा

मोती राम

क-ई राम

किडोर
रुद्र डिनिष्ट
कामकाग

प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

03396

क्र. 3390



20/9/2016



प्रबंधक 
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

कार्यकार
लक्ष्मण सिंह
लक्ष्मणगंज

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये



सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

र

A 222643

दो गज विक्रि करीन हर नर
स करी पाठ व साधन

इश्वर चरण

मो ली २११

०८-६६ ११


काठमा
लुक्क डिग्री
लिपिका

प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

ल० ३३९)
श्रावण ३३९०



काठवा
रुद्रकुल जिला
गिरवाकना

प्रबंधक 
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

E 112241

मि ली। से उमर ही काई मर
नही ही केन से पिता से नाम
जमेन १२१ ॥ २००२ से शेष जमेन से

हरि शान्त शर्मा

माली राम
काई राम

[Signature]

प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

[Signature]

काठहर
लुक्कुर तिलीष्ट
लिमकागा

3399

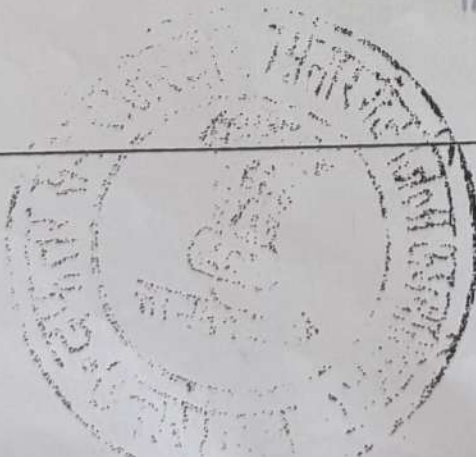
बन् 3390



आज दिनांक 20-Sep-2010 5:13 pm को बही न० 1 इलैक्ट्रोस्टेट जिल्द न० 182
के पृष्ठ 253 से 278 में नम्बर 4,247 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

कारखाना
नियंत्रण विभाग
लाला लाल

उप निबन्धक सितारगंज



प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

E 112242

विवरण भेद माल रु दर दी

दशरथ शर्मा

माल रु 200

कन्टैर रु 100

प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

कार्डर
लुइस टिनी
मिनामकाना

नं 3399

शा.नं 3390



आज दिनांक 20-Sep-2010 5:13 pm को

बही नं 1 इलैक्ट्रोस्टेट जिल्द नं 182

के पृष्ठ 253 से 278 में नम्बर 4,247 पर रजिस्ट्रीकत किया गया।

लक्ष्मण डिलीट
प्रतिमकाना

उप निबन्धक सितारगंज



प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

स्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- मालिका पुन गुरुशर राणा
नानकमत्ता 10 पिताशर

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

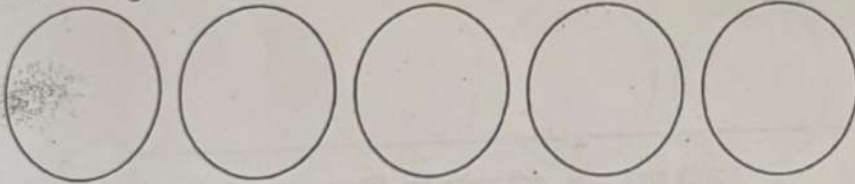


विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

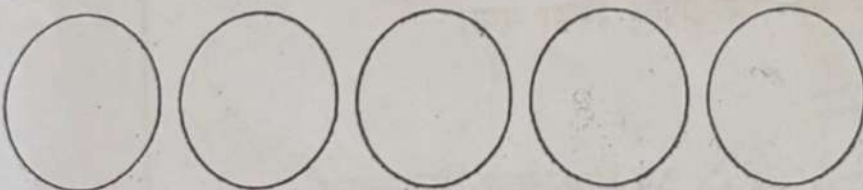
मालिका

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- कन्हैशर पुन गुरुशर राणा नानकमत्ता
10 पिताशर

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



[Signature]

[Signature] विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

कार्यालय
लुधियाना
नानकमत्ता

ज दिनांक 20-Sep-2010 5:13 pm को बही न0 1 इलैक्ट्रोस्टेट जिल्द न0 182
पृष्ठ 253 से 278 में नम्बर 4,247 पर रजिस्ट्रीकत किया गया।



उप निबन्धक सितारगंज

काजेंद्र
लक्ष्मण डिग्री
लक्ष्मणकाता

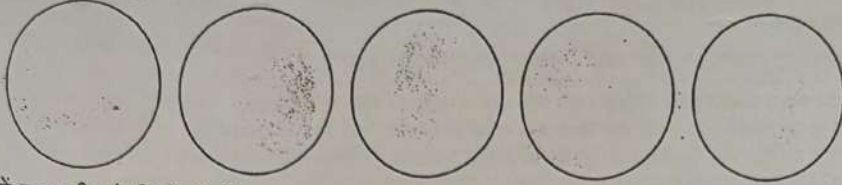
प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु

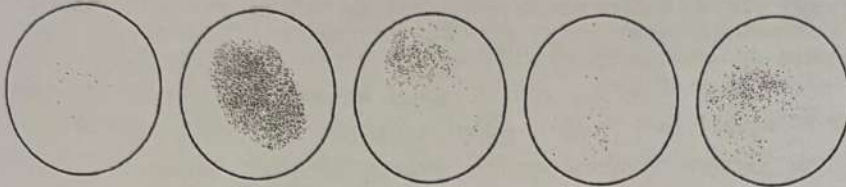
फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- हरीशचन्द्र जोशी 7/0 मोती एम जोशी
माकिम नानकमत्ता 20 पुणे जिल्हा

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



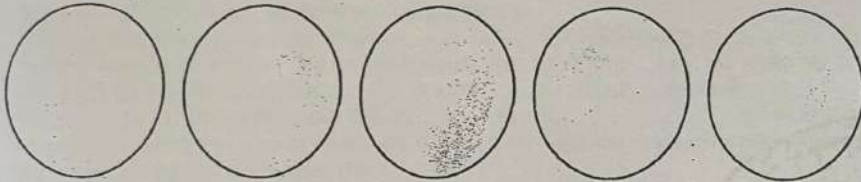
दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



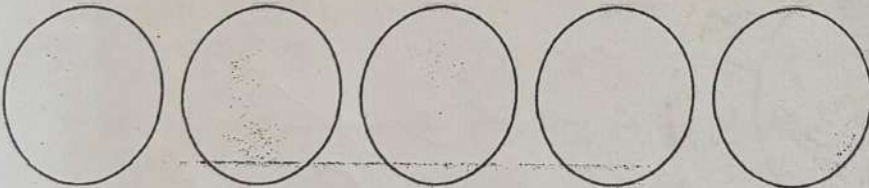
हरीशचन्द्र जोशी
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- गोविन्द बल्लभ जोशी 7/0 मोती एम जोशी
माकिम नानकमत्ता 20 पुणे जिल्हा

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

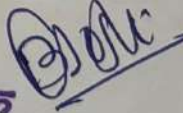


माकिम नानकमत्ता

काउन्सिलर
प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

हरीशचन्द्र जोशी
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर




प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता
लखनऊ जिला
उत्तरप्रदेश



प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

[Handwritten signature]

काठंडर
रुद्र प्रिन्टि
गुरुमठना